



## **Nieuwsbrief Heuvelhof nummer: 2026/02 d.d. 03-03-2026**

Beste bewoners van de Kranshof.

Hierbij de tweede nieuwsbrief van 2026.

### **Onderhoud CV- en WTW-installaties**

Zoals u inmiddels wel weet, heeft Lars van den Bergh bekend gemaakt dat hij verhuist naar Portugal en daarom stopt met zijn installatiewerkzaamheden op de Kranshof. Naar aanleiding van deze bekendmaking krijgen wij een beetje het gevoel dat er wat onrust aan het ontstaan is, omdat het niet meer duidelijk is hoe het verder moet met storingen, onderhoud en eventuele vervangingen van CV-ketels en WTW-installaties. Vandaar deze toelichting. Lars heeft een drietal bedrijven voorgesteld die hem zouden kunnen opvolgen/vervangen. Om wat meer duidelijkheid te krijgen zijn wij met Lars en een installateur (op voorspraak van Lars) aan tafel gaan zitten.

De firma Groenekan Loodgieters en Installatiebedrijf (T: 06-19826867 E: [info@groenekan.com](mailto:info@groenekan.com)) heeft aangegeven de werkzaamheden van Lars volledig over te willen nemen. Deze partij heeft, wat ons betreft de voorkeur en bezit alle benodigde papieren om dit te mogen en kunnen doen.

Waar we met name over gesproken hebben:

- 1- Storingen: Hiervoor kan Groenekan rechtstreeks benaderd worden.
- 2- Onderhoud aan CV en WTW: idem. Onderhoudsinterval 16 maanden, wel tijdig aanmelden i.v.m. de planning.
- 3- Garantie: Uitgevoerde werkzaamheden door Lars gedaan en waar mogelijk nog garantie op rust: Bij Groenekan melden. Wordt door Lars achter de schermen afgehandeld met Groenekan.
- 4- Vervangen CV en/of WTW: Volgens de bekende wijze. Hier kan een passend advies voor gegeven worden, die aansluiten op wet en regelgeving.

Voor alle duidelijkheid: U blijft te allen tijde vrij om met een ander bedrijf in zee te gaan, maar let goed op dat e.e.a. wel in overeenstemming met het Spekschate rapport dient te worden uitgevoerd. De VVE heeft er belang bij dat de juiste componenten gebruikt worden en de installatiewerkzaamheden aan de brandveiligheidsvoorschriften voldoen. Uiteindelijk gaat het erom dat voor uw installatie een certificaat verleend kan worden. Indien zaken hier niet aan voldoen, zal de VVE hier op aangesproken kunnen worden. Hopelijk geeft dit document wat meer inzicht hoe e.e.a. geregeld is en eventuele zorgen wegneemt.

## **Laadvoorzieningen elektrische auto's**

De verwachting is dat de notificatieregeling eind van dit jaar door de eerste kamer zal worden aangenomen en daardoor dan van kracht zal worden. Het gevolg van het van kracht worden van de notificatiewet houdt in dat vanaf dat moment een eigenaar van een elektrische auto kan besluiten om zonder toestemming van de VvE op eigen kosten een laadvoorziening voor elektrische auto's kan laten aanleggen op zijn/haar eigen parkeerplek in de garage.

Om wildgroei van laadfaciliteiten te voorkomen wil het bestuur inventariseren hoeveel auto's er momenteel voorzien zijn van elektrische laadvoorzieningen. Dat zijn dus volledige elektrische (EV) voertuigen, maar ook stekker-hybride voertuigen. Egbert Schoots heeft zich bereid verklaard om dit te inventariseren en vraagt u bij deze, om bij hem aan te geven of u in het bezit bent van een elektrische- dan wel een stekkerhybride auto. Hij is bereikbaar op tel: 06 22 88 60 25 of e-mail:

[e.a.schoots@hetnet.nl](mailto:e.a.schoots@hetnet.nl).

Het bestuur onderzoekt momenteel om als alternatief voor opladen op eigen parkeerplek, een oplaad-mogelijkheid te creëren middels een laadpleintje voor maximaal 6 laadvoorzieningen.

Daarvoor worden momenteel bij 3 bedrijven offertes aangevraagd.

Tijdens de aankomende Algemene Ledenvergadering van aankomende mei, zal hier verder uitleg over gegeven worden en eventueel mandaat gevraagd om hier verder mee aan de slag te gaan.

Namens het bestuur,

Roel Hofman

Voorzitter VvE Heuvelhof

**Heeft u mededelingen, informatie, die u in de nieuwsbrief kwijt wilt, dan kunt u mailen naar [ccbleijenberg@hetnet.nl](mailto:ccbleijenberg@hetnet.nl) en [Jacolien.van.zutphen@gmail.com](mailto:Jacolien.van.zutphen@gmail.com), redactie.**

**En heeft u een ander telefoonnummer of mailadres gekregen, dan kunt u dat mailen aan Jacolien. Zij past dan de Vertrouwelijke Bewonerslijsten hierop aan.**