



Nieuwsbrief Heuvelhof nummer: 2026/01

Nieuwsbrief en website:

Het bestuur van de Verenigingen van Eigenaren (VvE) van de Heuvelhof heeft de intentie om zijn bewoners zoveel mogelijk op de hoogte te houden van ontwikkelingen in en om onze woonomgeving. Helaas is dat het afgelopen jaar er een beetje bij ingeschoten. Bij het begin van dit jaar willen wij het weer oppakken, vandaar deze nieuwsbrief. Wij maken u erop attent dat het publicatiebord van de VvE in de vier aankomsthallen (in het kastje achter glas) u praktische informatie verschaft. Aanrader is om regelmatig ook te kijken op de website van de VvE (www.vveheuvelhof.nl). Hier vindt u onder andere informatie over het Huishoudelijk Reglement, besturen en commissies.

Algemene Leden Vergaderingen/ALV:

De Algemene Leden Vergaderingen voor de woningen, en die voor de Stallingen op nivo-1 (Garage) staan gepland voor medio mei. Naar verwachting zullen zij weer gehouden worden in het gebouw van de "Oosthok" aan de Meeslaan. De eigenaren van appartementen zullen hiervoor tijdig een uitnodiging ontvangen via de post alsook via e-mail.

Voor VvE A-1 (Woningen op de 3^e, 5^e, 6^e en 7^e verdiepingen) en voor VvE A-5 (Stallingen/garage op de 1^e verdieping) zijn er **vacatures** voor bestuursleden. Kandidaten die bereid zijn zich voor deze besturen op te geven, kunnen zich hiervoor aanmelden bij Roel Hofman (de Kranshof 90).

Het bestuur benadrukt nog maar eens dat het heel belangrijk voor de leden is om bij deze ALV's aanwezig te zijn. Daar nemen we met elkaar belangrijke besluiten over zaken die het (prettig) wonen in het gebouw bevorderen. Kunt u echt niet aanwezig zijn, laat uw stem dan toch niet verloren gaan. Geef aan een medebewoner of iemand van het bestuur een ingevulde en ondertekende volmacht af. Deze volmachtformulieren worden bij de uitnodigingen voor de ALV's gevoegd. Maak daar gebruik van, want elke stem telt.

Laadpalen voor elektrische auto's:

Naar verwachting zal halverwege dit jaar nieuwe wetgeving van kracht worden met betrekking tot laad-faciliteiten voor elektrische voertuigen in garages. Om daarop voorbereid te zijn, zal het bestuur onderzoeken wat de mogelijkheden en onmogelijkheden zijn voor het opladen van voertuigen in onze garage. Het bestuur streeft ernaar om op de aankomende ALV van VvE A-5 (Garage nivo-1) hierover meer duidelijkheid te kunnen verschaffen.

NIPV-rapport:

Naar aanleiding van het NIPV-rapport werd bepaald dat alle brandbare attributen uit de vluchtwegen verwijderd moesten worden. Het bestuur heeft hierop een schrijven doen uitgaan aan alle bewoners. Hoewel dit bij eenieder rauw op het dak viel, kunnen wij toch constateren dat men hier begrip voor had en wij zijn dan ook blij dat het merendeel van de bewoners hieraan hun medewerking hebben verleend. Dank!

Schilders:

De schilders zijn begonnen met het schilderwerk. Ramen en deuren kunnen na het schilderen niet gelijk gesloten worden, die moeten eerst drogen. Daarom besloten zij eind vorig jaar om na de winter ermee verder te gaan. Naar verwachting zullen zij in april, als de weersomstandigheden het toelaten, hun werkzaamheden hervatten om het schilderen aan de zuid- en westzijde af te ronden.

Activiteiten in de Kranshof

Misschien weten veel van onze (nieuwe) bewoners van De Kranshof niet dat er hier best wel wat activiteiten worden ontplooid! Geen "lidmaatschap" of iets dergelijks, gewoon "inloop" voor als je het leuk vindt. Dat vindt allemaal plaats in de gezamenlijke Activiteitenruimte, bij de Centrale Entree, aan de kant van de Grotebrugse Grintweg. Zo is er op maandagochtend van 10.30 tot 11.30 uur Stoelyoga, voor de mensen die wat willen doen om lichamelijk actief te blijven, maar wat lichamelijke beperkingen hebben. 1x per maand wordt er dan gezamenlijk koffie gedronken na afloop. Maandagmiddag is er Kreatief Lab, waar mensen hun creativiteit de vrije loop kunnen laten onder begeleiding van onze deskundige Bernadette. Op dinsdagavond is er "Kaartavond" van 19.30 tot ongeveer 22.00 uur. Er wordt geklaverjast en gejouerd, maar ook andere spellen zijn mogelijk. Dan is er ook nog een koffieochtend op donderdag en als het straks weer mooi weer wordt, kan er ge-jeu-de bouled worden in de Noordtuin. Genoeg te beleven dus. Kom eens kijken en doe mee. Wie weet hoe goed het bevalt. En heeft u zelf een idee om iets leuks op te zetten (handwerken, schaken, dammen, sjoelen, (leg)puzzelen, of iets anders)? Laat het weten aan de voorzitter van de VvE of een van de andere bestuursleden. Iedereen welkom!

Nieuws over onze tuinen:

Beste medebewoners, zoals jullie vast al wel hebben gezien, zijn de hoveniers druk bezig de tuinen voor te bereiden op het komende voorjaar. De noord- en binnentuin hebben de afgelopen twee jaar een flinke opknapbeurt gehad en zien er weer goed uit. Alles is weer gesnoeid, ingekort en netjes afgewerkt. En zoals dat in 2024 is gedaan op Noord, worden nu op Zuid enkele vakken geruimd, goed schoongemaakt en na te zijn voorzien van een nieuwe laag tuingrond, opnieuw ingeplant. Zo komen alle drie de tuinen dus aan de beurt. In januari en februari gaat een groot perceel vervangen worden met nieuwe aarde, en vanaf maart/april met nieuwe beplanting. Er wordt 14 kub nieuwe aarde gemengd met wat oude aarde. Dit doen we om de groei van de nieuwe aanplant te bevorderen. Het worden drie vakken met bij elkaar 7500 plantjes, dus dat is flink aanpoten

De bedoeling is dat in de tuinen wat meer variatie komt, met wat meer kleur en bloeiende planten, zodat het er allemaal wat gezelliger en uitnodigend gaat uitzien.

Wat komt er in de vakken te staan? :

Hertshooi (Hypericum) die ook helemaal aan het einde van de tuin op Zuid al staat. Die bloeit al vroeg en lang (juni tot soms wel december!) met gele bloemen die later besjes worden en is groenblijvend.

Duizendknoop of Slangenwortel (Persicaria), die bloeit met lange rode aren van ongeveer juni tot oktober.

Japanse Anemoon (Anemone Japonica) met grote witte bloemen, die van juli tot oktober bloeit.

Lampepoetsersgras, een siergras met mooie sierlijke pluimpjes.

We zijn natuurlijk allemaal benieuwd hoe mooi dat straks in het voorjaar erbij staat!

Een van de uitgesproken wensen was ook om voorjaarsbollen te planten, zoals krokus, narcis etc. Maar voor die enorme plantvakken zijn dan letterlijk duizenden bollen nodig, terwijl het ook het onderhoud door de hoveniers bemoeilijkt. Dus jammer genoeg hebben we daarvan af moeten zien. Maar: het wordt toch wel mooi zoals nu de bedoeling is, let maar op!

Let op: Ook de Beheervereniging (TUINEN) heeft nog **vacatures** voor bestuursleden, schroom niet om lid te worden van een gezellige groep!

Heeft u mededelingen, informatie, die u in de nieuwsbrief kwijt wilt, dan kunt u mailen naar ccbleijenberg@hetnet.nl en Jacolien.van.zutphen@gmail.com, redactie.

En heeft u een ander telefoonnummer of mailadres gekregen, dan kunt u dat mailen aan Jacolien. Zij past dan de Vertrouwelijke Bewonerslijsten hierop aan.