

Bekendmaking VvE Bestuur met betrekking tot Brandveiligheid.

Inleiding:

In de nieuwjaarsnacht van 2020 brak brand uit in de hal van een flat in Arnhem. Bij deze brand kwamen twee mensen om het leven. De Onderzoek raad voor Veiligheid (OVV) deed onderzoek naar deze brand. Aansluitend op het onderzoek van de OVV heeft het Nederlands Instituut Publieke Veiligheid (NIPV) in opdracht van het Ministerie van Binnenlandse Zaken (BZK) onderzoek gedaan naar de vluchtveiligheid van woongebouwen.

Naar aanleiding van de constatering en conclusies uit dit NIPV-onderzoek zijn regelgeving en richtlijnen aangegeven ter verbetering van de vluchtmogelijkheden en veiligheid van bewoners bij brand. Vervolgens zijn deze richtlijnen en regelgeving opgenomen in het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl). Het Bbl wordt aangestuurd vanuit de Omgevingswet en is de opvolger van het Bouwbesluit 2012. Het Bbl is op 1 januari 2024 in werking getreden.

De meest belangrijke regels uit het Bbl met betrekking tot brandveiligheid woongebouw:

Artikel 6.15a van het Bbl (geen brandgevaarlijke objecten op vluchtroutes woongebouw)

1. In een gemeenschappelijke verkeersruimte van een woongebouw waardoor een vluchtroute voert zijn geen brandgevaarlijke objecten aanwezig.

De vluchtroutes voor de Kranshof zijn:

- De galerijen op de verdiepingen 2 t/m 7
- De lifthallen op de verdiepingen 1/t/m 7 (Oranje – Blauw – Groen en Geel)
- De 4 Trappenhuizen op de verdiepingen 0 t/m 7
- De 4 Entreehallen op de begane grond (Oranje – Blauw – Groen en Geel)
- De toegangen tot de Stallingen (Garages) op verdieping 1 en begane grond
- De toegangen tot de Bergingen van bewoners op begane grond en verdieping 1

Onder brandgevaarlijke objecten wordt in ieder geval verstaan:

- a. Meubilair
 - b. Fietsen en scootmobielen
 - c. Afvalstoffen en kratten
 - d. Decoratie
2. In afwijking van het gestelde in punt a en d. is meubilair en decoratie toegestaan als het:
 - a. Van metaal, steenachtig materiaal of glas is;
 - b. Materiaal dat onbrandbaar is volgens NEN 6064; of
 - c. Materiaal dat voldoet aan brandklasse A1 als bedoeld in NEN-EN 13501-1.
 3. Het eerste lid is niet van toepassing op:
 - a. Objecten voor bewegwijzering en informatie aan de bewoners;
 - b. Een foto, een schilderij of een andere afbeelding met een oppervlakte van ten hoogste een halve vierkante meter bij de toegang van een woning; en
 - c. Een deurmat met een oppervlakte van ten hoogste een halve vierkante meter bij de toegang van een woning.

Artikel 6.23a In een gemeenschappelijk verkeersruimte van een woongebouw waardoor een vluchtroute voert zijn geen objecten aanwezig die het vluchten belemmeren.

Onder objecten die het vluchten belemmeren worden in ieder geval verstaan objecten waardoor de bouwkundige vrije breedte van de verkeersruimte wordt ingeperkt, tenzij er tenminste een beschikbare breedte van 0,85 m overblijft.

Met betrekking tot het plaatsen van bloembakken wordt verwezen naar het gestelde in het Huishoudelijk Reglement afdeling 5 artikel 1 punt 3, waarbij nog wel wordt opgemerkt dat bloembakken niet mogen zijn gemaakt van brandbaar materiaal.

Consequenties voor de bewoners van de Kranshof:

Bovenstaande regelgeving betekent dat bewoners van de Kranshof zich hieraan moeten houden en dat objecten die in de vluchtweg staan, verwijderd moeten worden.

De bewoners van de huurappartementen van Heimstaden hebben hierover al eens een schrijven ontvangen waarin zij hiertoe zijn aangespoord.

Ook hangt er al enige tijd een pamflet, opgesteld door NMG VvE Beheer in de aankomsthallen van het gebouw die hiertoe oproept.

Het bestuur heeft nu besloten om middels deze bekendmaking u als bewoner hierop nogmaals attent te maken en roept u op om binnen de termijn van 4 weken uw objecten, die niet voldoen aan de gestelde eisen, te verwijderen.

Vanaf 1 september 2025 zal handhavend opgetreden worden.

Voor meer informatie kunt u terecht bij R. Hofman de Kranshof 90 en bij de Huismeester Thieu Bouwens