



Nieuwsbrief Heuvelhof, nummer: 2024/01

Het is alweer een tijd geleden dat er een nieuwsbrief is uitgegaan naar u, als bewoners van De Kranshof en Parkzicht.

Omdat er toch wat dingen zijn die mogelijk voor u van belang kunnen zijn, willen wij er weer mee beginnen om u om de drie tot vier maanden - of als er belangrijke dingen zijn, eerder - een Nieuwsbrief te mailen.

Misschien heeft u in de nacht van 19 op 20 november omstreeks half twaalf 's-nachts (en later) veel lawaai gehoord. Een bewoner van één van de appartementen op de vierde etage was in de keuken onwel geworden, en gevallen en was niet meer in staat bij de voordeur te komen. Er kon wel alarm worden geslagen, waarop o.a. ambulance en politie kwamen. Helaas bleek dat de voordeur op slot zat, met de sleutel aan de binnenkant in het slot, zodat de voordeur niet kon worden geopend met een reservesleutel. De politie moest helaas een raam van de slaapkamer inslaan om binnen te kunnen komen. Eén en ander heeft tijd gekost (en dus ook lawaai veroorzaakt). Alles is goed gekomen, maar de moraal van dit verhaal is: **Laat de sleutel NIET binnen in de voordeur zitten!!**.

In alle appartementen is een **WTW-Unit** aanwezig, die er voor zorgt dat uw appartement goed wordt geventileerd. Gemiddeld gaan deze apparaten zo'n 15 jaar mee en de appartementen zijn nu ongeveer 18 jaar oud.

Verhuurder Heimstaden B.V. heeft besloten om de WTW-installaties van haar huurappartementen te vervangen door een type WTW waarop ook andere merken verwarmingsketels aangesloten kunnen worden. Het gaat hierbij om plusminus 45 appartementen. Het bestuur heeft inzicht gekregen in de offerte die Heimstaden heeft opgevraagd bij de firma "Alpha Ventilatie". Deze firma biedt aan om de oude WTW te vervangen door een WTW van het merk "Zehnder" type "Comfoair Standaard 300 Links Perilex", inclusief het volledig inregelen conform het bouwbesluit, voorzien van gebruikstoelichting en -advies voor €3.944,= inclusief BTW.

Deze WTW heeft een zeer hoog rendement van 97,6%. Bewoners-eigenaar die geïnteresseerd zijn om mee te doen met het project van Heimstaden, kunnen een kopie van de offerte aanvragen bij het bestuur van de VvE op emailadres: bestuur@vveheuevelhof.nl

De firma "Alpha Ventilatie" reinigt ook de afvoerkanalen van de Unit voor €195,=. Voor het ook laten reinigen van de toevoerkanalen wordt een toeslag van €100,= in rekening gebracht. Aanbevolen wordt om dit zeker om de vier jaar te laten uitvoeren. En ook hier geldt: mogelijk kwantumkorting.

Sommige bewoners hebben geklaagd, dat zij soms plotseling **etensluchten** in huis ruiken, terwijl die niet uit eigen keukens komen. Dit kan ontstaan zijn doordat bij plaatsing van een nieuwe keuken sprake was van de installatie van een verkeerde afzuigkap of verkeerde aansluiting werd uitgevoerd. De WTW-Unit zorgt er namelijk voor dat de afgevoerde lucht via de wasemkap wordt gefilterd. Als er een afzuigkap met aandrijvende motor is geplaatst, wordt de lucht namelijk met kracht de WTW-Unit in geblazen en komt die lucht bij burens terecht. En dat is natuurlijk niet de bedoeling. Dus: als er een afzuigkap met motor is geplaatst, moet deze losgekoppeld worden van het ventilatiesysteem en voorzien worden van een koolstoffilter. Zie hiervoor ook het Huishoudelijk Reglement afdeling 6 artikel 4. Dit Reglement wordt aangepast en wordt bij de volgende nieuwsbrief gevoegd. Meer info: bestuur@vveheuevelhof.nl.

Het bestuur heeft bericht ontvangen dat de **Lidl in week 8 van 2025 gaat verbouwen**. Zij zouden graag twee tot drie nachten willen doorwerken van 20.00 tot 04.00 uur. Het bestuur gaat daar niet mee akkoord, gezien de te verwachten geluidsoverlast. Wordt vervolgd.

Bij de Algemene Leden Vergadering (ALV) bleek dat sommige bewoners geen idee hebben wat het inhoudt als zij **een volmacht meegeven aan een medebewoner die naar de ALV gaat**. Het betekent, dat degene aan wie u uw volmacht meegeeft, mede namens u bij te nemen besluiten de stem uitbrengt. Stemt hij/zij dus "Ja" op het voorstel, en dan gaat u er mee akkoord!

De **huismeester** van De Kranshof is de heer **Thieu Bouwens**. Voor vragen of meldingen is hij te bereiken onder telefoonnummer: 06 152 404 62.

Tip: Lees ook de mededelingen in de vitrinekast naast het publicatiebord in de aankomsthallen.

De Kerstborrel is dit jaar op vrijdag 20 december om 19.00 uur in de hal van de hoofdingang. Glühwein en jus d'orange zijn gratis, overige drankjes tegen betaling. Van harte welkom!

Over het bestuur van de Verenigingen van Eigenaren (VvE's) volgende keer meer informatie.

Heeft u deze nieuwsbrief niet via e-mail ontvangen, maar bent u wel geïnteresseerd in het ontvangen van nieuwsbrieven, laat dan uw e-mailadres achter bij jacolien.van.zutphen@gmail.com. Wilt u deze nieuwsbrief niet meer per mail ontvangen, meldt u dan af bij Jacolien op bovenstaand e-mailadres. Zij houdt voor de VvE's een vertrouwelijke lijst van bewoners bij met naam, appartementsnummer, mailadres en telefoonnummer.

Met vriendelijke groeten, tot de volgende Nieuwsbrief ,

Het bestuur van de VvE's

Heeft u mededelingen, informatie die u in de nieuwsbrief kwijt wilt, dan kunt u mailen naar ccbleijenberg@hetnet.nl en Jacolien.van.zutphen@gmail.com, redactie.