



## Nieuwsbrief Heuvelhof Schullenhof, nr. 2020/4, december - februari

De nieuwsbrief wordt samengesteld door VvE-bestuursleden en gaat naar alle leden per mail. U vindt deze op website [www.vveheuvelhof.nl](http://www.vveheuvelhof.nl). Bent u huurder en wilt u deze ook per mail ontvangen? Dan kunt u mailen naar onderstaand mailadres. De nieuwsbrief wordt bij de liften opgehangen. Met de nieuwsbrief willen bestuursleden u informeren, ook als er geen VvE-vergaderingen zijn. De redactie behandelt geen klachten, die kunt u melden bij uw eigen VvE.

### Kerst

Het bestuur heeft met behulp van vrijwilligers ook dit jaar weer in de hal van iedere ingang een kerstboom neergezet. Ook de kerstverlichting in de vlaggenmast in de binnentuin is weer ontstoken. Helaas is het dit jaar vanwege Corona niet mogelijk om gezamenlijk de lichtjes van de boom in de hoofdingang te ontsteken. Een "nieuwjaarsborrel" om als bewoners elkaars wensen voor 2021 uit te wisselen kan helaas ook niet doorgaan; hopelijk volgend jaar wel.

### Jaarwisseling

De technische commissie sluit op 31 december de brievenbussen af om vuurwerkschade te voorkomen. Op 2 januari wordt dit weer verwijderd. Op 31 december zullen vanaf 18:00 uur tot 04:00 uur twee bewakers van Uras beveiligingsbedrijf aanwezig zijn om de garage-ingangen aan de Binnenweg fysiek te beveiligen.

Tot slot wensen bestuursleden, commissieleden en de redactie van de nieuwsbrief alle bewoners van de Kranshof en de Schullenhofstraat, ondanks de Corona beperkingen, een "Gelukkig Kerstfeest, een goede Jaarwisseling en bovenal een gezond en voorspoedig 2021".

### Algemene Leden Vergaderingen

De Algemene Leden Vergaderingen (ALV's) van de VvE Heuvelhof die normaal plaatsvinden in maart/april konden dit jaar door Corona helaas niet doorgaan. Nadat zij diverse keren moesten worden uitgesteld, heeft het bestuur in samenspraak met NMG besloten om deze vergaderingen niet op fysieke wijze, maar op digitale wijze te organiseren. Leden konden hun stembrieven digitaal via het Twinq-portal inleveren en voor die leden die dat niet machtig zijn was er de mogelijkheid om hun stembrieven per machtiging af te geven, of deze in te leveren bij het stembureau dat op 03 november in de hal van de hoofdingang was ingericht. Helaas is door de grooteigenaar "Heimstaden" (eigenaar van de huurappartementen) geen goedkeuring gegeven aan de wens van het bestuur om geld vrij te maken voor de renovatie van de taluds en voor het realiseren van de vergader/multifunctionele ruimte. Na uitvoeriger overleg met "Heimstaden" over deze twee onderwerpen hebben zij alsnog toegezegd om hun goedkeuring hieraan te verlenen. Helaas is het besluit in de ALV's genomen en daarom rest het bestuur niets anders dan deze twee onderwerpen opnieuw op de agenda van de eerstvolgende ALV's (eerste helft 2021) te zetten. Afhankelijk van Corona hoopt het bestuur dan weer fysiek met de leden te kunnen vergaderen.

## Huismeester

De heer Dirk Hageman (vorige huismeester) en mevrouw Hageman hebben ons complex op 16 december verlaten en zijn inmiddels verhuisd naar een appartement in Julianadorp. Hij heeft aangegeven met veel plezier jarenlang onze huismeester geweest te zijn, maar gaf er de voorkeur aan om met stille trom te vertrekken. Wij bedanken hem voor het vele en goede werk dat hij voor ons complex heeft gedaan en wensen hem en zijn vrouw veel woongenot en vele mooie strandwandelingen in Julianadorp. Zijn opvolger, Thieu Bouwens, is voortvarend aan de slag gegaan. We wensen hem veel succes.

## Glasvezel kabel

KPN is bezig in Tiel om bij elk particulier huis glasvezelkabel aan te leggen. Ook de appartementen in de Kranshof zullen hierop worden aangesloten. KPN heeft laten weten dat dit omstreeks maart/april zal gaan gebeuren. Bij elk appartement zal de infrastructuur voor glasvezel kosteloos worden aangelegd. Vervolgens is het aan iedere bewoner om te beslissen of hij gebruik wenst te maken van deze faciliteit of (nog) niet. Bij het aanleggen van de glasvezelkabel wordt gewerkt vanuit nivo 1 (bergingen) verticaal naar nivo 7. Dit betekent dus dat bewoners die boven elkaar wonen van nivo 2 t/m nivo 7 op een aangegeven moment thuis moeten zijn om de monteurs toegang te verlenen tot hun meterkast. Als er op dat moment één bewoner niet thuis is, kunnen de monteurs niet verder. Het is dus zaak om dit goed te organiseren. Hoe de planning eruit ziet, is nog niet bekend, maar daarover zal nadere berichtgeving door KPN volgen.

## Oproep 1 aan bewoners van De Kranshof i.v.m. overlast

Er blijken (groepjes) mensen het gebouw in te komen, over de gangen rond te zwerven en aan te bellen, terwijl ze hier niet wonen. Let erop dat u niet mensen binnenlaat. Vertel ze dat ze buiten moeten aanbellen bij degene die ze willen bezoeken. Wijs erop dat u ze niet binnen mag/kan laten.

Als u constateert dat er ergens op het gebouw, de hekken om de tuinen e.d., iets beklad of vernield is, geef een seintje, dan zorgen wij voor het schoonmaken ervan. Voorbeeld is het transformatorhuisje bij de hoofdingang, waarvan na aanmelding door een bewoner de erop aangebrachte graffiti verwijderd werd.

## Onderhoud gebouw

De glazenwassers poetsen 1x per kwartaal de galerijruiten. De dames die het trappenhuis schoon houden, worden begeleid door vrijwilliger(s) van de Schoonmaakcommissie. Ook is er maandelijks de 'prikactie' rondom het gebouw door vrijwilligers. Zie aankondiging ervan op de prikboarden.

## Nieuwe bewoners

VvE-A1 verwelkomt de heer John van Mil en mevrouw Tonnie van Mil als de nieuwe huurders van appartement nummer 86. Wij wensen ze veel woonplezier!

VVE2 verwelkomt de heer A. Lagerweij en mevrouw M. Molnar als de nieuwe bewoners van appartement nummer 132. Wij wensen ze veel woonplezier!

Heeft u mededelingen/informatie die u in de nieuwsbrief kwijt wilt, dan kunt u mailen naar [Jacolien.van.zutphen@gmail.com](mailto:Jacolien.van.zutphen@gmail.com) (= redactie in afstemming met de bestuursleden van de VVE's)