



## **Nieuwsbrief Heuvelhof Schullenhof, nr 2020/2, april – juni**

**Onze eerste nieuwsbrief kon nog beginnen met een mooie openingszin dat we iedereen een gezond en gezellig jaar toewensten. Inmiddels weten we wegens Corona wel beter. De boodschap is nu om voorzichtig te zijn, veel handen te wassen, 1,5 meter afstand te houden, en veel binnen te blijven. Onze wens is dat iedereen in de Heuvelhof en Schullenhof gezond uit deze tijd van beperkingen komt.**

**De nieuwsbrief wordt in de hallen opgehangen. U kunt deze ook per mail ontvangen door u aan te melden per onderstaand mailadres. Van belang is dat uw gegevens actueel blijven, dus geef uw wijzigingen door.**

**Contactpersoon voor Schullenhof is Henk Peters en voor de Kranshof Jacolien van Zutphen. Suggesties zijn welkom. U kunt die mailen naar demailadressen onderaan deze nieuwsbrief van Henk en mij. De redactie behandelt geen klachten, die kunnen bij uw eigen VvE ingediend worden.**

**Wij hopen met deze nieuwsbrief dat, ook als er geen VvE-vergaderingen zijn, toch contact met bewoners te regelen, vanuit de gedachte om elkaar een zo aangenaam wonen te gunnen.**

**Veranderingen bij ACM: de naam van ACM veranderde in NMG. Onze accountmanager is de heer Xander v.d. Berg. Technisch beheerder is de heer Jeroen Piek.**

**Redactie: Henk Peters (Schullenhofstraat) & Jacolien van Zutphen (De Kranshof)**

### **\* Algemene Ledenvergadering 2020**

**Ieder jaar, wordt omstreeks maart/april, de jaarlijkse Algemene Ledenvergaderingen van de diverse VvE's van de Heuvelhof gehouden. Ook dit jaar waren deze ALV's gepland in april. Echter door de maatregelen van de Overheid in verband met de Corona-crisis zijn deze ALV's uitgesteld.**

**Op 21 april heeft de Eerste kamer de spoedwet (Tijdelijke wet Covid-19 Justitie en Veiligheid) aangenomen. Die maakt het mogelijk dat VvE's hun ALV's met maximaal zes maanden kunnen uitstellen. Digitaal vergaderen, dus zonder fysieke ledenbijeenkomst, kan ook. Onze (diverse) VvE-besturen zullen in nauw overleg met NMG gaan bekijken hoe wij deze vergaderingen, met de beschikbare middelen, kunnen gaan houden. U wordt zoveel als mogelijk op de hoogte gehouden.**

\* **Schilderwerk**

Met het schildersbedrijf "Den Breejen" was afgesproken dat zij eind maart zouden beginnen met schilderwerkzaamheden aan de buitenring, Oost- en Noordzijde, alsmede de binnenring (m.u.v. niveau 2) van het appartementencomplex "de Kranshof". Echter ook hier gooide de Corona-crisis roet in het eten. De werkzaamheden zijn nu tot nader order uitgesteld. Zodra versoepeling van de overheidsmaatregelen het toestaan, zullen de werkzaamheden alsnog worden uitgevoerd. U wordt op de hoogte gehouden

\* **Ambulancedienst**

De ambulancedienst heeft aangegeven, dat zij bij spoedmeldingen vanuit "de Kranshof", moeite hebben om te kunnen bepalen bij welke ingang van het complex zij moeten aanrijden. Er bestaat een kleurencodering voor de vier ingangen van het complex. Deze codering is zichtbaar bij iedere ingang boven de brievenbussen. Deze codering is doorgegeven aan de ambulancedienst. U wordt allen verzocht om de kleurencodering die bij uw ingang behoort, te vermelden bij een noodmelding aan 112. Het bestuur beraadt zich nog in hoeverre de kleurcodering bij de 4 ingangen verbeterd kan worden.

\* **De Tuinen:**

Er is een ontwerpopdracht gegeven voor de inrichting van een toekomstbestendige tuin. Deze zal gericht zijn op zo min mogelijk waterverbruik, en onderhoudsvriendelijk.

\* **Opmerking bij de tuinen:**

In de binnentuin zien we steeds vaker dat er o.a. wasgoed over de balkonhekken wordt gehangen. In het huishoudelijk reglement afdeling 7, artikel 2, staat er echter het volgende over vermeld: Het is niet toegestaan op balkons en terrassen wasgoed ,etc. op te hangen buiten de gevellijn, en hoger dan de balkonhekken resp. terrasborstweringen. Laten we hiermee volgens de regels omgaan.

\* **Onderhoud gebouwen:**

De schoonmaakwerkgroep/commissie begeleidt het schoonmaakwerk van het gebouw om de grondige reiniging, ureninvulling etc. door de huidige firma te laten realiseren.

\* **Trappenhuis:**

De muren in het trappenhuis zijn regelmatig vervuild. De schoonmaakwerkgroep (bestaande uit vrijwilligers) probeert dit zelf te reinigen. We kunnen met z'n allen ervoor zorgen dat wij het gebouw netjes houden.

\* **Rookgas afvoer/CV:** Er heeft een inspectie plaats gevonden van de rookgas afvoer (CV) in de gebouwen. Deze afvoer is voorlopig voor de aankomende twee jaar gecertificeerd.

\* **Vergaderruimte:**

Er is behoefte aan een vaste plek als vergaderruimte in de Kranshof. Hierover komt een voorstel ter behandeling in de Algemene Ledenvergadering/ALV.

\* Er is een website in ontwikkeling die u kunt raadplegen, [www.vveheuevelhof.nl](http://www.vveheuevelhof.nl).

\* **Opzet VvE's:**

Onze VvE's zijn een ingewikkeld , verwarrend, geheel van verschillende besturen en commissies/werkgroepen: Het VvEA1- bestuur houdt zich bezig met het complex van De Kranshof, met uitzondering van de 2<sup>e</sup> en 4<sup>e</sup> verdieping. Daar houdt het VvEA2-bestuur zich mee bezig. Voorzitter is dhr. Roel Hofman. De garage op de eerste verdieping van de Kranshof heeft weer een eigen VvE-bestuur, namelijk VvEA5. Hierin zitten Henk Peters namens Schullenhofstraat en Jacolien van Zutphen namens de Kranshof. Daarnaast zijn er diverse commissies die een adviserende, ondersteunende rol naar de VvE-besturen hebben. Het gaat hier uitsluitend om vrijwilligers die zich inzetten ervoor. De huurders worden daarin vertegenwoordigd door Patrizia.

\* **Leeskast:**

In de grote hal beneden bevindt zich een leeskast waar u gebruik van kunt maken: Voor iedereen die daaruit iets wil lenen, of een boek of tijdschrift beschikbaar wil stellen voor andere bewoners.

\* **Nieuwe bewoners**

VvE-A1 verwelkomt in het afgelopen half jaar, de navolgende nieuwe bewoners:

Op 20 december 2019: Dhr. W. Grasdijk en Mevr. Grasdijk-de Wild op de Kranshof 190

Op 16 maart 2020: Dhr. J.M. Poolman en Mevr. A.M.C. Poolman-Eickenbroek op de Kranshof 104

Op 02 april 2020: Dhr. A. Paap en Mevr. G.A.Paap-Flantua op de Kranshof 266

VvE-A2 verwelkomt in het afgelopen half jaar de navolgende nieuwe bewoners:

Op 20 december 2019: dhr. F.A.M. Brugman en mevr. I.L. Rijff op de Kranshof 26

Op 17 februari 2020: Dhr. R. Kraak en Mevr. C. Burgmans op de Kranshof 106

Wij wensen hen veel woongenot in ons mooie complex.

Heeft u mededelingen, informatie, die u in de nieuwsbrief kwijt wilt, dan kunt u mailen naar [henkpeters1942@gmail.com](mailto:henkpeters1942@gmail.com) en [Jacolien.van.zutphen@gmail.com](mailto:Jacolien.van.zutphen@gmail.com), redactie.