



Nieuwsbrief Heuvelhof, nr 2020/1, januari – februari

Wij (bestuursleden van de Verenigingen van Eigenaren Heuvelhof/VvE's) wensen iedereen een gezond en gezellig jaar toe!

De nieuwsbrief wordt in de hallen van Heuvelhof opgehangen. Onze bedoeling is deze ook per mail aan te bieden. Een aantal van u heeft aangegeven deze per mail te willen ontvangen. Wenst u dat ook maar bent hiervoor nog niet aangemeld, dan kan dat alsnog naar onderstaand mailadres. Van belang is dat uw gegevens actueel blijven, dus geef wijzigingen door.

Contactpersoon: jacolie.van.zutphen@gmail.com, telefoonnummer 0621890068. U kunt op de inhoud van de nieuwsbrief reageren naar genoemd mailadres. Suggesties zijn welkom. De redactie behandelt geen klachten, die kunnen bij uw eigen VvE ingediend worden.

Wij hopen hierdoor ook als er geen VvE-vergaderingen zijn, contact met bewoners te hebben, ook vanuit de gedachte om met elkaar aangenaam wonen te bevorderen en voor elkaar oog en zorg te hebben.

Veranderingen bij ACM: de naam van ACM verandert in NMG. Onze accountmanager de heer Meo Gravesteijn is per januari vervangen door de heer Xander v.d. Berg. Technisch beheerder is de heer Jeroen Piek. Jeroen verving tijdelijk Meo tot het aantreden per januari van Sander.

Redactie:

Henk Peters (Schullenhofstraat) & Jacolien van Zutphen (De Kranshof)

Lopende zaken

- * **Drempels:** De drempels bij de deuren in de Kranshof zijn aangebracht door vrijwilligers.
- * **Tegels:** Op de derde verdieping zijn als proef tegels door vrijwilligers gelegd om te kijken of deze afdoende kunnen zijn om geluidsoverlast en gevaar van losliggende tegels tegen te gaan. Er wordt nog nagegaan wat de beste oplossing is om permanent los liggen en 'wiebelen' van de tegels tegen te gaan. Offertes worden nu aangevraagd.
- * **Onderhoud gebouwen:** De schoonmaakwerkgroep/commissie begeleidt het schoonmaakwerk van het gebouw om de grondige reiniging, ureninvulling etc. door de huidige firma te laten realiseren.

- * De muren in het trappenhuis zijn regelmatig vervuild. De schoonmaakwerkgroep (bestaande uit vrijwilligers) probeert dit zelf te reinigen. We kunnen met z'n allen ervoor zorgen dat wij het gebouw netjes houden.
- * Op een aantal parkeerplaatsen op de eerste verdieping van de Kranshof liggen olievlekken. De gebruiker van de parkeerplek dient zelf dit te verwijderen in verband met brandgevaar. Een middel dat redelijk voor het schoon maken geschikt is, is Dasty Ontvetter, Professional. Krachtig tegen vet en smeerolie. Te koop bij o.a. Wibra.
- * Er heeft een inspectie plaats gevonden van de rookgas afvoer (CV) in de gebouwen. Deze afvoer is voorlopig voor de aankomende twee jaar gecertificeerd.
- * Er is behoefte aan een vaste plek als vergaderruimte in de Kranshof. Hierover komt een voorstel ter behandeling in de Algemene Ledenvergadering/ALV van april.
- * Er is een website in ontwikkeling die u kunt raadplegen, www.vveheuvelhof.nl.
- * Het schilderwerk aan de oost- en noordkant en de binnenring van de Kranshof start eind maart/begin april.
- * De automatische openers/sensoren van de deuren blijven reageren als er obstakels in de buurt worden gezet. Daarom is het van belang dat allen in de gaten houden dat voorwerpen dit niet kunnen veroorzaken.
- * NMG werkt aan een beter opgezette vorm van algemene ledenvergaderingen VvE's/commissies.

Onze VVE's is een ingewikkeld , verwarrend geheel van verschillende besturen en commissies/werkgroepen: Het VvEA1- bestuur houdt zich bezig met het complex van De Kranshof, met uitzondering van de 2^e en 4^e verdieping. Daar houdt het VvEA2-bestuur zich mee bezig.

De garage op de eerste verdieping van de Kranshof heeft weer een eigen VvE-bestuur, namelijk VvEA5. Hierin zitten Henk Peters namens Schullenhofstraat en Jacolien van Zutphen namens Kranshof. Daarnaast zijn er diverse commissies die een adviserende, ondersteunende rol naar de VvE-besturen hebben. Het gaat hier uitsluitend om vrijwilligers die zich inzetten ervoor.

Heeft u mededelingen, informatie, die u in de nieuwsbrief kwijt wilt, dan kunt u mailen naar henkpeters1942@gmail.com en Jacolien.van.zutphen@gmail.com, redactie.