



# HEUVELHOF

## Bijlage 1: Controlelijst voorjaarsbeurt

### Buitenzijde woning

#### Terrein:

- bestrating
  - verzakking
  - alg- en mosgroei
  - beschadigingen, afbrokkelen, etc
  - afvoerputten schoonmaken\*
  
- erfafscheiding
  - alg- en mosgroei
  - verwerking aan het hout
  - conditie afwerklaag

#### Gevels:

- gevelbekleding hout
  - schilderwerk schoonmaken \*
  - houtrot
  - scheurvorming, kromtrekken
  - openstaande naden aanwezig ?
  - conditie afwerklaag
  - loodaansluitingen op het dak beschadigd, opgewaaid
  
- metselwerk
  - scheurvorming
  - vochtplekken
  - alg- en mosgroei
  - voegwerk los, uitgevallen
  - open-stootvoegen schoonmaken\*
  - ventilatieroosters kruipruimtes schoonmaken\*
  
- metaalwerken
  - schilderwerk schoonmaken\*
  - conditie afwerklaag
  
- plafondafwerking
  - schilderwerk schoonmaken\*
  - openstaande naden aanwezig ?
  - conditie afwerklaag

#### Dak:

- dakbedekking
  - schoonmaken\*
  - naden controleren\*
  - dakbedekking beschadigd
  
- ventilatiekappen
  - dakaansluitingen opgewaaid, ingescheurd
  - pijpen scheef, beschadigd
  
- goten
  - vuil in goten [schoonmaken]\*
  - lekkages, beschadigingen
  
- regenpijpen
  - beschadigd, gebarsten
  - aansluiting op dakgoot of onderuitloop niet goed
  - bevestigingen los, geroest, kapot
  
- privacy schermen
  - houtrot
  - alg- en mosgroei
  - verwerking van het hout
  - conditie afdeklaag
  - schilderwerk en beglazing schoonmaken\*

#### Kozijnen / ramen / deuren :



## HEUVELHOF

[inclusief schilderwerk en beglazing]

- houtrot [onderzijde kozijnen / ramen en deuren]
- openstaande houtverbindingen
- raamdorpel beschadigd
- draaiende delen lopen aan
- loszittende schroeven hang- en sluitwerk\*
- scharnieren en sloten smeren\*
- tochtafdichtingen beschadigd
- vocht / condens tussen glasbladen
- conditie kitranden beglazing, onthechting, barsten en scheuren
- schoonmaken ventilatieroosters in ramen\*
- conditie schilderwerk/kitwerk

• buitendeur:

- schilderwerk en beglazing schoonmaken\*
- conditie schilderwerk, beglazing en kit
- conditie beglazingsrubbers

### **Binnenzijde de woning**

kozijnen / ramen / deuren :

[inclusief schilderwerk en beglazing]

- conditie schilderwerk / afwerklaag
- conditie kitranden beglazing: onthechting, barsten, scheuren



# HEUVELHOF

## Bijlage 2: Controlelijst najaarsbeurt

### Buitenzijde woning

#### Dak:

- afvoeren  vuil in afvoeren schoonmaken\*

#### Gevels:

- gevelbekleding hout  schilderwerk schoonmaken \*
- beschadigingen bijwerken\*

#### Kozijnen / ramen / deuren :

[inclusief schilderwerk en beglazing]

- schilderwerk en beglazing schoonmaken\*
- tochtstrips inwrijven met talkpoeder of rubberonderhoudsmiddel\*

### Binnenzijde woning

#### Binnenriolering

- Afvoerputten [behalve toilet] met sodawater doorspoelen\*
- afvoerputje douche / bad reinigen\*
- alle sifons [m.u.v. bad en douchebak] loshalen, reinigen, schroefdraad met vaseline insmeren [ook bij wasmachine en vaatwasser]\*

#### Binnendeuren en kozijnen

- controleren hang en sluitwerk
- aanlopen deur tegen kozijn\*
- scharnieren en sloten smeren
- conditie schilderwerk / afwerklaag

#### Ventilatie-installatie

- afzuigventielen schoonmaken\*
- ventilator-unit schoonmaken
- laat ventilatie wel in oorspronkelijke stand

#### Huisinstallatie

- klemfittingen controleren\*
- convectoren schoonmaken

#### Waterinstallatie

- alle stop en aftapkranen enkele keren open en dicht draaien\*
- draaispil en schroefdraad zonodig invetten\*
- zeefje in kraanuitloop zonodig met azijn schoonmaken
- controle werking waterreservoir toiletcombinatie

#### Elektrische installatie

- schakelaars en/of wandcontactdozen beschadigd, slechte werking

#### Keuken

- sluiten keukenkastjes en -laden
- kitvoegen langs aanrecht: hechting, beschadigingen

#### Douche / badkamer

- kitvoegen langs eventuele douchebak en bad: hechting, beschadigingen
- kitvoegen tegelwerk: hechting, beschadigingen