



De Heuvelhof

Luxe huurappartementen in Tiel

Vestia Noord Nederland
Stationsweg 10
2131 XD Hoofddorp
Postbus 153
2130 AD Hoofddorp
Telefoon (023) 568 05 68
Fax (023) 568 05 00
noordnederland@vestia.nl
www.vestia.nl/noordnederland



altijd in de buurt

januari 2011 / 19061

*Aan de in deze brochure geplaatste afbeeldingen, teksten en afmetingen kunnen geen rechten worden ontleend.
Ze zijn bedoeld om een indruk te geven. Deze brochure is met zorg gemaakt en onder voorbehoud van afwijkingen en/of wijzigingen.*





Vestia, altijd in de buurt

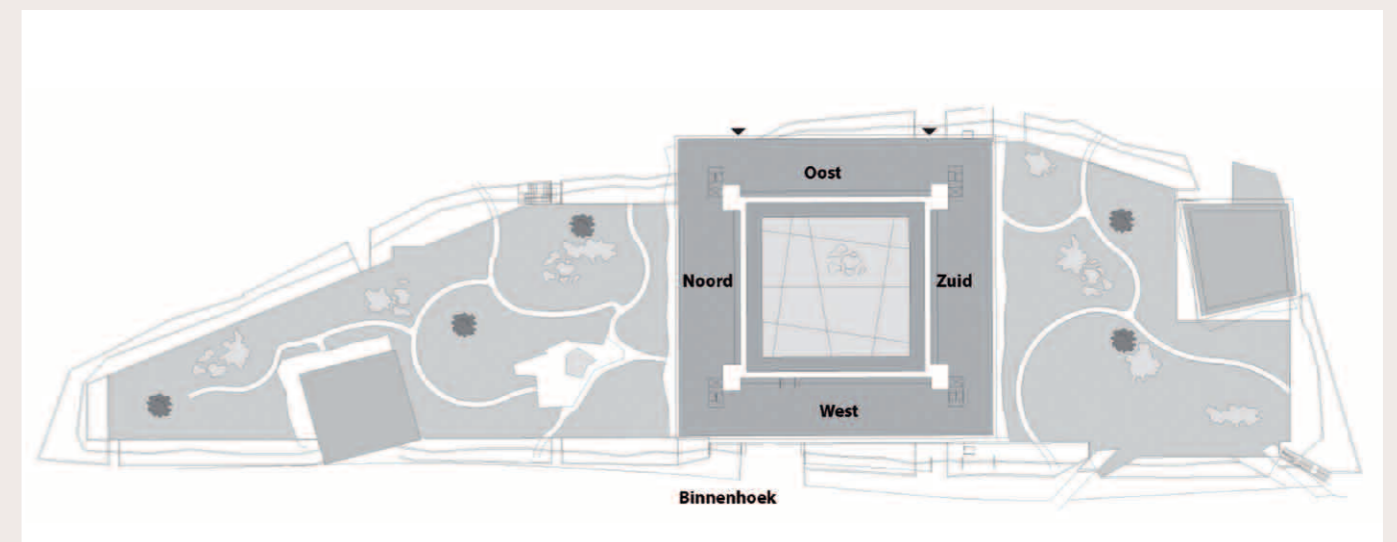
De woningen in deze brochure worden verhuurd door Vestia Noord Nederland. Vestia Noord Nederland is onderdeel van de Stichting Vestia Groep uit Rotterdam. De Stichting Vestia Groep biedt woonservice aan bewoners van zo'n 83.000 woningen in hoofdzakelijk de regio's Den Haag en Rotterdam, maar wij zijn ook landelijk actief. Vernieuwing van wijken en samenwerking met de zorgsector zijn twee voorbeelden waar wij ons voor inzetten.

Vestia Noord Nederland verhuurt zo'n 7.000 woningen in 70 gemeenten in de provincies Noord-Holland, Utrecht, Flevoland, Friesland, Groningen, Drenthe, Overijssel en Gelderland.

Wilt u meer weten over Vestia in het algemeen of Vestia Noord Nederland in het bijzonder, kijk dan eens op www.vestia.nl/noordnederland.

Inhoudsopgave

Vestia, altijd in de buurt	3
Locatie Tiel	4
Plattegronden	5
Technische omschrijving	8
Meer interesse?	10



Locatie Tiel

Tiel is één van Nederlands oudste Middeleeuwse steden. Een stad met een historische sfeer, die u kunt ervaren bij een bezoek aan het knusse stadscen- trum. Hier bevinden zich vele monumenten die het bezichtigen zeker waard zijn. Bovendien kunt u er verschillende musea bezoeken of winkelen aan de gezellige winkelpromenade.

Gelegen in het Gelderse rivierenlandschap en omringd door de vele bossen en boomgaarden biedt Tiel veel natuur en ook de daarbij behorende recreatie mogelijkheden, zoals wandelen en fietsen.

Het complex bestaat uit twee parkeerlagen en zes woonlagen. Bijna alle woonlagen kijken uit op een prachtig aangelegd park en op een sierlijk begroeide binnentuin. Zowel het park als de binnentuin zijn aangelegd bovenop het dak van de parkeergarage. In deze parkeergarage bevinden zich tevens twee supermarkten. Een unieke combinatie van een natuur- lijke omgeving en het comfort van winkels dichtbij!

De Heuvelhof

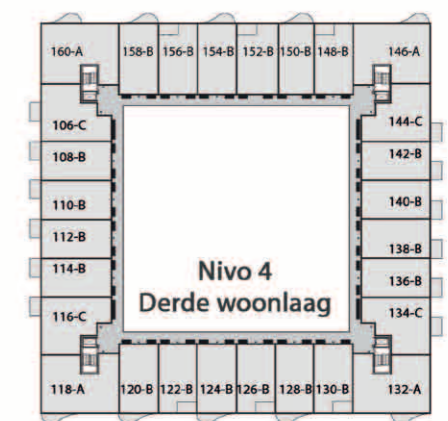
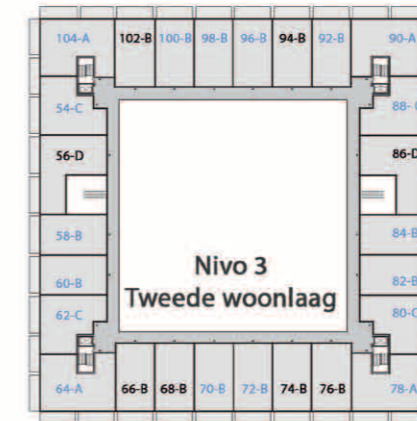
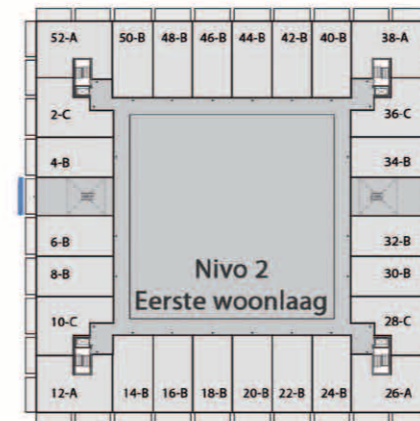
Dit complex is in 2006 opgeleverd en voorzien van alle moderne gemakken. Zo beschikt elke woning over een videofoon-, en intercominstallatie. Voor de veiligheid zijn tevens rookmelders en hoogwaardig hang- en sluitwerk aangebracht.

Er is rekening gehouden met de huidige woonwensen. Bijvoorbeeld door het plaatsen van een luxe keuken met inbouwapparatuur en een separaat toilet in de hal. U heeft een eigen parkeerplaats in de afgesloten parkeergarage, waar zich tevens een extra berging bevindt. Indien u in het bezit bent van een scootmobiel kunt u gebruik maken van de speciale scootmobielruimte.

Het complex bestaat uit koop- en huurappartementen en is goed bereikbaar via de rijkswegen A15 en A2. Ook met het openbaar vervoer is het complex goed te bereiken via de bushalte aan de Grote Burgse Grintweg.



Plattegronden Verdiepingen

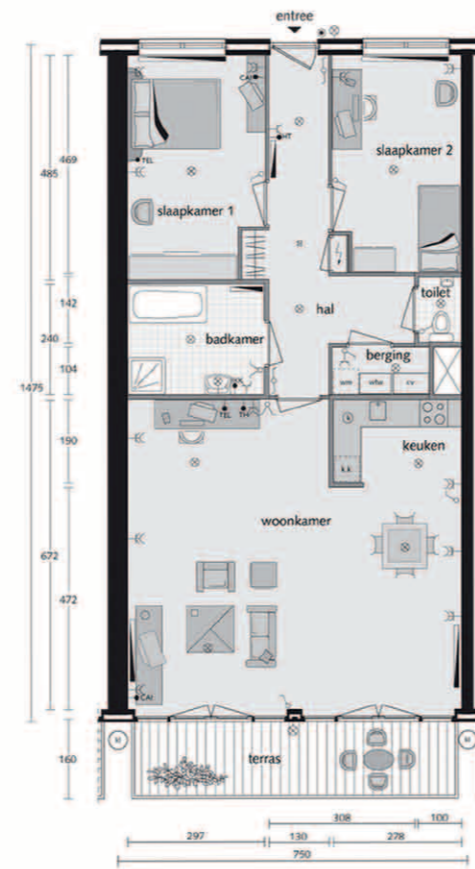


Voor nivo 7 is geen plattegrond afgebeeld. Op deze woonlaag bevinden zich alleen koopappartementen van type E, F en G. De huurwoningen op nivo 2 t/m 6 zijn herkenbaar aan een zwart huisnummer, de koopwoningen aan een blauw huisnummer.



Plattegronden

Woningtypes A en B



Woningtypes C en D



Er zijn meer woningtypes, deze plattegronden geven een impressie. Wij nodigen u uit om de woningen van binnen te bekijken.

Technische omschrijving

Complex

Algemeen

Het complex bestaat uit twee parkeerlagen (nivo 0 en nivo 1) en zes woonlagen (nivo 2 t/m 7). In de parkeergarage bevinden zich op nivo 0 twee supermarkten. De bergingen behorende bij de appartementen zijn verdeeld over nivo 0 en nivo 1 en er zijn op nivo 0 tevens containerruimten gereserveerd voor het verzamelen van huishoudelijk afval. Tot slot kunt u op nivo 1 gebruik maken van een scootmobielruimte. De garage wordt na sluitingstijd afgesloten voor overige bezoekers, maar vanuit het complex blijven alle nivo's per lift of trap bereikbaar. Op het dak van de parkeergarage is een park aangelegd en een binnentuin.

Woonlagen

Nivo 2 t/m 7 zijn de woonlagen van het complex. In totaal zijn er 152 woningen, waarvan er 91 beschikbaar zijn voor de verhuur. Alle appartementen zijn bereikbaar met één van de vier liften. Ook hebben bijna alle appartementen een buitenruimte in de vorm van een balkon of een loggia. In het complex zijn verschillende woning types beschikbaar, verdeeld in type A t/m D. Houdt u er rekening mee dat de woningen van een bepaald type onderling kunnen verschillen.



Woning

Algemeen

De woning is bereikbaar met één van de vier liften in het complex. Via de halfopen galerij komt u gemakkelijk bij uw appartement. De binnenwanden van het appartement zijn opgetrokken uit kalkzandsteen of beton en worden behangklaar opgeleverd. Onder de ramen waar een gemetselde borstwering aanwezig is, zijn kunststenen vensterbanken aangebracht. De plafonds zijn afgewerkt met structuurspuitwerk en de vloer is voorzien van een cementdekvloer.

Keuken

De keuken is van het merk Siematic in een lichte kleurstelling en is voorzien van de volgende inbouwapparatuur: motorloze afzuigkap, koelvriescombinatie, magnetron, elektrische oven en een gaskookplaat.



Isolatie

Alle woningen zijn volledig geïsoleerd en voorzien van HR++ beglazing. Dit betekent dat de ramen zowel een thermische- als een akoestische isolatie hebben.

Installaties

Voor het besparen van energie heeft elke woning een 'warmte terugwin installatie' die de ventilatie van de woning verzorgt. Deze unit bevindt zich in de technische ruimte, waar u tevens de CV-ketel en aansluiting voor de wasmachine aantreft. De woning wordt verwarmd door middel van de centrale verwarming, regelbaar met behulp van een thermostaat in de woonkamer.

Sanitair

In de badkamer zijn een wastafel, een douchebak en een bad geplaatst. De woning beschikt tevens over een separaat toilet. Het sanitair is van het merk Sfinx en het acryl ligbad is van Villeroy en Boch. Alle kranen zijn van het merk Grohe. Alle sanitaire ruimten zijn reeds voorzien van wand- en vloertegels.

Veiligheid

De raamkozijnen en voordeur zijn van hout en voorzien van hang- en sluitwerk volgens politie keurmerk veilig wonen. In het kader van de veiligheid zijn alle woningen voorzien van een videofooninstallatie en rookmelders.

Meer interesse?

Wanneer u belangstelling heeft voor één van de woningen uit de brochure, dan kunt u voor meer informatie terecht bij Vestia Noord Nederland via het gratis telefoonnummer 0800 235 74 22. Wij informeren u over eventuele beschikbaarheid en het vervolg van de procedure.

Aangezien alle woningen in dit complex binnen de vrije sector vallen, hoeft u zich niet eerst in te schrijven bij de gemeente. Het is niet nodig om een economische binding te hebben met de plaats van vestiging en daarnaast hanteren wij ook geen puntensysteem bij de toewijzing.

Nadat u zich bij ons heeft gemeld als belangstellende en de woning blijkt direct beschikbaar, kunt u de woning meteen gaan bezichtigen. Ook ontvangt u van ons een "Aanvraagformulier voor een woning". Met behulp van dit formulier

krijgen wij de benodigde informatie om te kunnen beoordelen of u in aanmerking komt voor de gewenste woning. Indien alles akkoord is, wordt in overleg met u de ingangsdatum van de huur vastgelegd.

Mocht de woning niet direct beschikbaar zijn, dan kunnen wij u desgewenst op de wachtlijst plaatsen. Uiteraard kan het voorkomen dat u nu nog niet aan een woning toe bent (bijvoorbeeld door de verkoop van uw eigen woning), maar in de toekomst wel graag snel voor een dergelijke woning in aanmerking wil komen. Wij adviseren u om u alvast in te schrijven.

Ook hiervoor kunt u het "Aanvraagformulier voor een woning" gebruiken.

